

PLAN DE VENTE PROVISOIRE

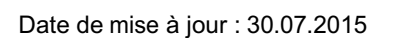
The floor plan is for a residential unit, identified as **1B22 T2** with a total area of **40,97m2**. The layout includes the following rooms and features:

- Chambre (Bedroom):** 12,17 m2, located on the left side of the plan.
- SdB (Bathroom):** 6,29 m2, located adjacent to the bedroom, containing a bathtub, toilet, and sink.
- Entrée (Entrance):** 1,79 m2, located at the top center, featuring a coat closet (P90) and a door to the balcony.
- Séjour/Cuisine (Living/Dining Area):** 20,72 m2, located on the right side, featuring a kitchen area with a sink, stove, and refrigerator (F), and a living area with a fireplace (P80).
- Balcon (Balcony):** 5,6 m2, located at the bottom left, accessible from the bedroom.
- cellier (Cellar):** 1,8 m2, located at the bottom right, accessible from the living area.

Dimensions and other labels include:

- Room dimensions: 3,12, 2,12, 3,9, 3,12, 3,91, 6,08, 1,84, 3,05, 0,93.
- Room labels: P90, P80, MT, TE, LV, LL, F, OF-VR-ST-ALV, PF+VF-VR.

NOTA : Des modifications sont susceptibles d'être apportées en fonction des nécessités techniques et administratives pour les dimensions libres et les équipements. Les surfaces sont approximatives. Les retombées des soffites, faux-plafonds, canalisations, BEC sont mentionnées à titre indicatif. Le mobilier est indicatif et notamment l'emplacement des équipements sanitaires et leur aménagement. La taille des corps de chauffe sera définie ultérieurement en fonction des volumes à chauffer.



NOTA : Des modifications sont susceptibles d'être apportées en fonction des nécessités techniques et administratives pour les dimensions libres et les équipements. Les surfaces sont approximatives. Les retombées des soffites, faux-plafonds, canalisations, BEC sont mentionnées à titre indicatif. Le mobilier est indicatif et notamment l'emplacement des équipements sanitaires et leur aménagement. La taille des corps de chauffe sera définie ultérieurement en fonction des volumes à chauffer.